

336

ДОГОВОР № 336

безвозмездного пользования имуществом

г. Екатеринбург

«13» 06 2017 г.

МБДОУ - детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 113, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующей Абзаловой И.Г., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская поликлиника №13», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Главного врача Аверьяновой Светланы Семеновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещения, расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 16, общей площадью 36,5 кв.м (далее - Объект), также движимое имущество, согласно прилагаемому к настоящему договору Перечню, а Ссудополучатель обязуется вернуть объект и движимое имущество по окончании действия договора, с учетом нормального износа.

1.2. Объект предоставляется во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю для пользования в целях организации работы медицинского блока. Использование Ссудополучателем Объекта в иных целях не допускается. Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» 07 2017 г. на неопределенный срок.

3. Права сторон

3.1.1. Ссудодатель имеет право:

Изымать из пользования Ссудодателя Объект, либо его часть, если Объект (или его часть) не используются Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего договора, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя.

3.1.2. осуществлять проверки сохранности и целевого использования Объекта, а также его состояния, с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным по настоящему договору Объектом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. По согласованию с Ссудодателем определять время и график использования Объектом Ссудополучателем.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством и настоящим Договором.

4. Обязанности сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю в соответствии с условиями настоящего договора и в целях организации работы медицинского блока.

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая его истечение срока, в течение 15 дней после прекращения действия договора, принять Объект от ссудополучателя по Акту приема-передачи.

Юридический консультант
Галия Николаевна
12.09.2017

4.1.3. При постановке задания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям за 2 месяца до начала работ уведомить об этом Ссудополучателя.

4.1.4. Ссудодатель обязуется:

- осуществлять уборку переданного нежилого помещения;
- осуществлять ремонт и обслуживание оборудования и электрических сетей;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного нежилого помещения;
- обеспечить переданное нежилое помещение пожарной сигнализацией;
- оплачивать коммунальные услуги.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту приема-передачи. Вернуть Объект по окончании действия Договора, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно в целях организации работы медицинского блока.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта.

4.2.4. Перепланировку, переоборудование и другие неотделимые улучшения Объектов производить с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

4.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными техническими требованиями.

4.2.6. Обеспечивать сохранность Объекта.

4.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные специальные нормы, правила, нормативы и стандарты при использовании Объекта. Обеспечивать их надлежащее экологическое и санитарное состояние.

4.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и иных уполномоченных органов и организаций, беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, а также проверки соблюдения условий Договора по первому их требованию.

4.2.9. в случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по Акту приема-передачи.

4.2.10. При намерении досрочно расторгнуть настоящий договор письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за месяц до расторжения Договора.

4.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погублено или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. Особые условия Договора

6.1. Предоставление в пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

6.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект со всеми недостатками. Обязанность по их устранению лежит на Ссудополучателе.

11

7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

7.1. Настоящий договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством. Или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п.7.2.,7.4. настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1. использует Объект не по указанному в данном договоре назначению;

7.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или здания, в котором расположен Объект, а равно инженерных или электрических сетей и оборудования.

7.2.3. не использует, либо передает Объект или их часть по любым видам договоров т сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

7.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным в п.7.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления им Ссудополучателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно в случае: когда Ссудополучатель или Ссудодатель принимает решение о расторжении Договора и письменно уведомляют об этом другую сторону. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления, при условии подписания Сторонами Акта передачи Объекта.

7.4. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством и актами органов местного самоуправления.

8.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

9.1.1. Приложение 1 – перечень недвижимого имущества, составляющего Объект (с указанием порядкового номера помещений и их площади)

9.1.2. Приложение 2- перечень движимого имущества, составляющего Объект.

9.1.3. Акт приема-передачи Объекта.

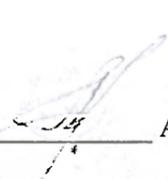
10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

МБДОУ - детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 113

Ссудополучатель

Муниципальное автономное учреждение «Детская городская поликлиника №13» (МАУ «ДГП №13») 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 16-а т.344-0090 ИНН/КПП 6662061341/668501001

Заведующая  Абзалова И.Г.

Главный врач  С.С.Аверьянова



Перечень недвижимого имущества МБДОУ детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию воспитанников № 113, передаваемого по договору безвозмездного пользования МАУ «ДГП № 13».

№ п/п	Этаж	№ помещений	Наименование	Площадь
1.	1	21	медицинский кабинет	12,4 кв.м
2.	1	20	процедурный кабинет	14,8 кв.м
3.	1	17	изолятор	8,1 кв.м
4.	1	16	санитарная комната изолятора	1,2 кв.м
	Итого:			36,5 кв.м

Заведующий МБДОУ № 113



И.Г. Абзалова

Приложение №2
к договору от _____ № 336

Перечень движимого имущества МБДОУ - детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 113, передаваемого по договору безвозмездного пользования МАУ «ДГП №13»

№ п/п	наименование	инвентарный номер	год выпуска	количество	первоначальная (восстановительная) стоимость	износ, %
1	Стол медицинский инструментальный	87381892/1	2011	1	4 000,00	100%
2	Стол медицинский инструментальный	87381892/2	2011	1	4 000,00	100%
3	Весы напольные ВМЭН-200 (электрич)	87381893	2011	1	6 000,00	100%
4	Динамометр кистевой ДК-25	87381861	2011	1	3 500,00	100%
5	Шкаф двухстворчатый медицинский	7384392	2009	1	7 500,00	100%
6	Г ардероб	7381334	2009	1	3 703,00	100%
7	Кушетка медицинская	7384364	2009	1	3 150,00	100%
8	Кушетка смотровая	7381332	2009	1	3 150,00	100%
9	Монитор Aser 19	87384438	2011	1	4 195,00	100%
10	Холодильник "Саратов-258"	7380298	2005	1	6 901,50	100%
11	Шкаф для документов	Забалансовый счет	2008	1	2 832,00	0
12	Холодильник "Бирюса"	7382142	2005	1	14 883,00	100%
13	Лампа бактерицидная	Забалансовый счет	2009	2	41,20	0
14	Стол рабочий 1204x704x750 (бук)	Забалансовый счет	2008	2	2 786,00	0
15	Аппарат Ротта	Забалансовый счет	2008	1	2 500,00	0
16	Стул «Эра»	Забалансовый счет	2016	3	2 838,00	0
17	Стол инструментальный	2101360107	2016	1	4 800,00	100%
18	Компьютер DNS Home Athlon II X2 250	873814069	2013	1	8 990,00	100%
ИТОГО				22	85 769,70	

Заведующая _____ Абзалова И.Г.

(Печать)

И

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

Мы, нижеподписавшиеся МБДОУ детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию воспитанников № 113, в лице заведующего Абзаловой И.Г., действующего на основании Устава (далее-Ссудодатель), с одной стороны, и МАУ «ДГП № 13» (далее-Ссудополучатель), в лице Главного врача Аверьяновой С.С., действующего на основании Устава, составили настоящий Акт о том, что по договору безвозмездного пользования от _____ № 336 передает, а МАУ ДГП № 13» принимает следующее имущество:

1. Недвижимое имущество

№ п/п	Этаж	№ помещений	Наименование	Площадь
1.	1	21	медицинский кабинет	12,4 кв.м
2.	1	20	процедурный кабинет	14,8 кв.м
3.	1	17	изолятор	8,1 кв.м
4.	1	16	санитарная комната изолятора	1,2 кв.м
Итого:				36,5 кв.м

2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Количество	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Износ %
1	Стол медицинский инструментальный	87381892/1	2011	1	4 000,00	100%
2	Стол медицинский инструментальный	87381892/2	2011	1	4 000,00	100%
3	Весы напольные ВМЭН-200 (электрич.)	87381893	2011	1	6 000,00	100%
4	Динамометр кистевой ДК-25	87381861	2011	1	3 500,00	100%
5	Шкаф двухстворчатый медицинский	7384392	2009	1	7 500,00	100%
6	Гардероб	7381334	2009	1	3 703,00	100%
7	Кушетка медицинская	7384364	2009	1	3 150,00	100%
8	Кушетка смотровая	7381332	2009	1	3 150,00	100%
9	Монитор Aser 19	87384438	2011	1	4 195,00	100%
10	Холодильник «Саратов-258»	7380298	2005	1	6 901,50	100%
11	Шкаф для документов	Забалансовый счет	2008	1	2 832,00	0
12	Холодильник «Бирюса»	7382142	2005	1	14 883,00	100%

13	Лампа бактерицидная	Забалансовый счет	2009	2	41,20	0
14	Стол рабочий 1204x704x750 (бук)	Забалансовый счет	2008	2	2 786,00	0
15	Аппарат Ротга	Забалансовый счет	2008	1	2 500,00	0
16	Стул «Эра»	Забалансовый счет	2016	3	2 838,00	0
17	Стол инструментальный	2101360107	2016	1	4 800,00	100%
18	Компьютер DNS Home Athlon II X2 250	873814069	2013	1	8 990,00	100%
ИТОГО				22	85 769,70	



Ссудодатель

Абзалова И.Г.



Ссудополучатель

С.С. Аверьянова